



TE HUUR - Montmorency 13

Rue de montmorency 13 4500 - Huy

1 500 €



112 m²



0 slaapkamers



EPC /



Axel
We Invest

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Adresgegevens

Rue de montmorency 13
 4500 Huy

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **5.00 m**

Oppervlakte perceel **133 m²**

Oriëntatie **Zuid**



* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.

*Informatie van de website van het kadaster



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Totale oppervlakte	133 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal kamers	8
Rez commercial	
Omgeving	Centrum



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping

133 m²

**Kelder, toilet 1, toilet 2, wastafel, ruimte, trap,
vlakke 1, vlakke 2, vlakke 3**



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Wastafel - 4.98 m²

Lengte : 4.65 m - Breedte : 1.44 m

Verlichting	Aan de wand
Plafondhoogte	2,5 m
Gootsteen	Enkelvoudig



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Ruimte - 7.23 m²

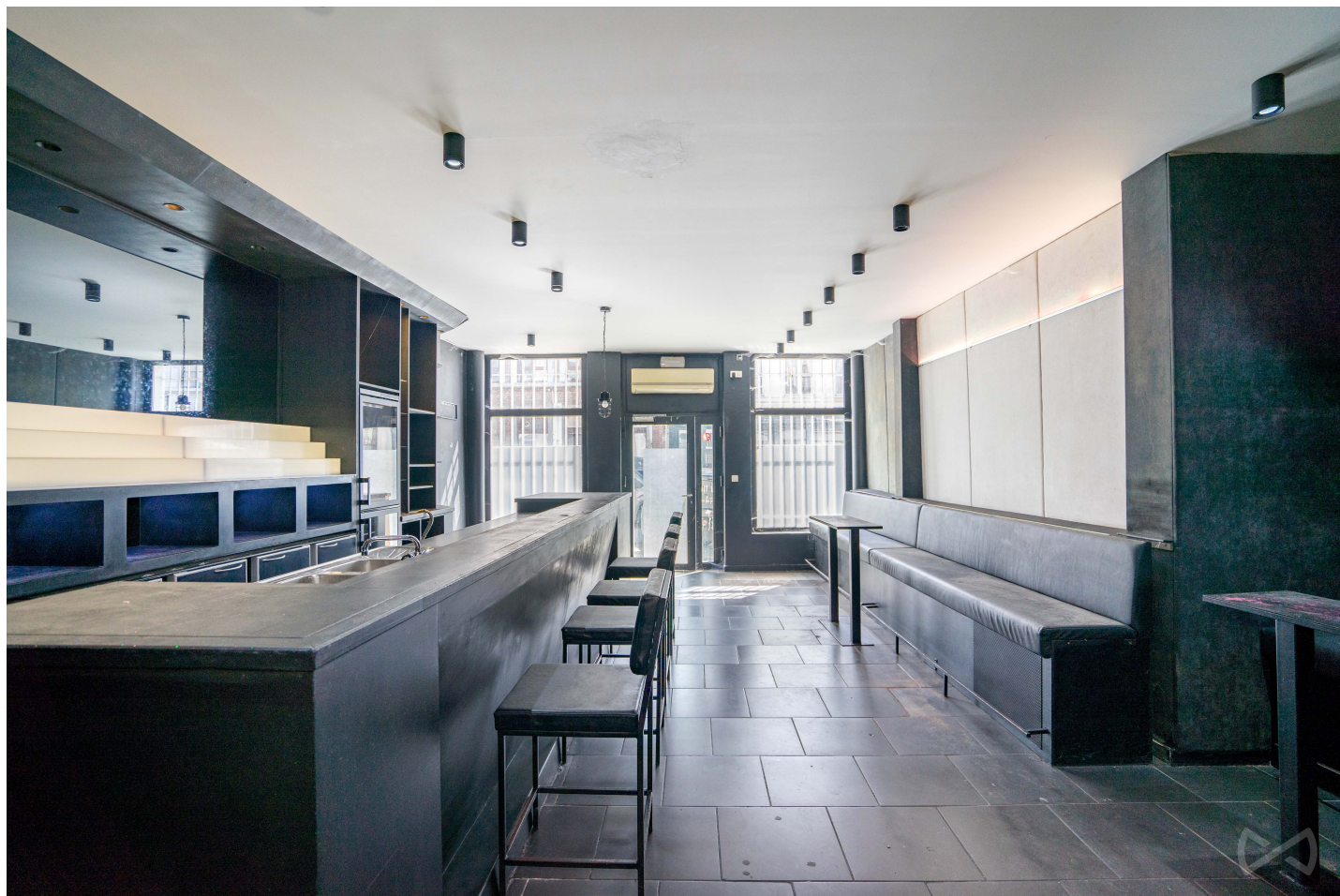
Lengte : **4.02 m** - Breedte : **3.09 m**

Verlichting	Aan de wand
Plafondhoogte	2,5 m



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Vlakke 1 - 52.81 m²

Lengte : **10.12 m** - Breedte : **6.91 m**

Venster

Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast
Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vast

Deur

Aluminium
Enkel en dubbel raam

Verlichting

Plafondhoogte
 Stopcontacten

Aan de wand

2,9 m
11



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Vlake 2 - 28.60 m²

Lengte : **7.26 m** - Breedte : **5.91 m**

Verlichting	Aan de wand
Plafondhoogte	2,2 m
Stopcontacten	3



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Vlake 3 - 13.35 m²

Lengte : **4.30 m** - Breedte : **3.20 m**

Verlichting	Op het plafond
Plafondhoogte	2,2 m
Stopcontacten	6



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be

Benedenverdieping - Kelder - 20.80 m²Lengte : **5.00 m** - Breedte : **4.16 m**

Gewelfd

Ja**Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.29 m²**Lengte : **1.28 m** - Breedte : **1.04 m**

Wc

Hangtoilet

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

Aan de wand**Benedenverdieping - Toilet 2 - 1.61 m²**Lengte : **1.41 m** - Breedte : **1.33 m**

Wc

Hangtoilet

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

Aan de wand**Benedenverdieping - Trap - 1.84 m²**Lengte : **1.94 m** - Breedte : **0.95 m****Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Kelder	5.00 m	4.16 m	20.80 m²
Toilet 1	1.28 m	1.04 m	1.29 m²
Toilet 2	1.41 m	1.33 m	1.61 m²
Wastafel	4.65 m	1.44 m	4.98 m²
Ruimte	4.02 m	3.09 m	7.23 m²
Trap	1.94 m	0.95 m	1.84 m²
Vlakte 1	10.12 m	6.91 m	52.81 m²
Vlakte 2	7.26 m	5.91 m	28.60 m²
Vlakte 3	4.30 m	3.20 m	13.35 m²


Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Benedenverdieping



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Zink

Bedekking

Zink
Leisteen

GEVEL

Gevelbekleding

Metselwerk
Geschilderd

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout
Zwart
Enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Airconditioning

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief
Aantal 1

Verwarming

Centraal
Gaz de ville
Radiatoren
Bulex
Aantal 1
Marque bulex

Water meter

Aantal 1

TV

Teledistributie

Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Financiële informatie

Geschatte huurinkomsten

1500 €



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	60 m
Toegang spoor	1800 m
Oprit autosnelweg	8300 m

Scholen

Ecole Maternelle et Primaire St-Louis	122 m
Institut Sainte-Marie Huy	130 m
Athénée Royal de Huy	402 m
IPES de Huy	490 m
École de batellerie de Huy (Quai de Compiègne/face au n°8, 4500 Huy)	766 m



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be

Aandachtspunten

Restaurant	La Tartine Au Beurre	17 m
Verzekeringsmaatschappij	Agence Mutualité Partenamut Huy (sur RDV unique...	150 m
Bar	O'Malley Pub	156 m
Bank	BNP Paribas Fortis Huy	188 m
Lokaal overheidskantoor	Huy	259 m
Kledingwinkel	C&A	346 m
Universiteit	Haute Ecole Charlemagne	389 m
Plaats van belang	Centre Hospitalier Régional de Huy, Royale Résid...	457 m
Restaurant	Brasserie-Restaurant Bowling de Huy	645 m
Transit station	Huy	1230 m
Station	Statte	1916 m
Items voor het huis	Leen Bakker	2180 m
Meubelwinkel	Mr.Bricolage Huy	2456 m
Onderdak	PortaNova 21	59 m
Juwelier	Dubois G.	124 m


Axel

 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe. Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
<ul style="list-style-type: none"> Aantal volwassenen Aantal kinderen (+ leeftijd) 		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijks middelen		

We Invest Real Estate BVBA - Gemeenteplein 8, 1160 Oudergem - BTW: BE0550 728 089 - Bank: BE70 3631 3326 6825
Verzekering met collectieve burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid n° 730.390.159 voltooid door BIV via AXA Belgium

MAANDELIJKSE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijks uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voortkoming van het wetwissen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvraagduur kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of rechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toegezonden persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Documenten en bewijzen

- *Kopie van identiteitskaart(en)*
- *Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen*
- *Andere (garantie - indien van toepassing,)*

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening	Datum en handtekening	Datum en handtekening (medeverzekerde)

We Invest Real Estate BVBA - Gemeenteplein 8, 1160 Oudergem - BTW: BE0550 728 089 - Bank: BE70 3631 3326 6825
Verzekering met collectieve burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid n° 730.390.159 voltooid door BIV via AXA Belgium

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)